



Protokoll 2/2026

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts
sammanträde onsdagen den 18 februari 2026 kl. 15:40-
15:45, Stora kollegiet

Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Åsa Lindhagen (MP)
Jonas Nilsson (M)
Jan Jönsson (L)
Arvid Vikman Rindevall (S) ersätter Anders Österberg (S)
Alexandra Mattsson (V) ersätter Deniz Butros (V)

Ersättare

Johan Paccamonti (M)
Jonas Naddebo (C)

Övriga närvarande

Martin Nilsson Kanslichef
Fredrik Jurdell Stadsdirektör
Susanne Tiderman Tjänsteman

Justerare

Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Datum för justering

2026-02-25

Paragraf

§§1-11

Sekreterare

Karin Jöback

§ 1**Justering**

Vice ordföranden Christofer Fjellner (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 25 februari 2026.

§ 2**Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 21 januari 2026 är justerat.

§ 3**Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen 2026**

KS 2026/156

Beslut

Finansiell månadsrapport för januari 2026 godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som Socialdemokraterna hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringsvolymerna för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden ointetgeras. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, den omfattande lånefinansieringen får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning ökade under 2023 med knappt 6,5 mdkr jämfört med föregående år. År 2024 ökade den ytterligare drygt 10 mdkr. Kommunkoncernens externa upplåning per den 31 januari 2026 uppgick till nominellt belopp motsvarande 86 006 miljoner kronor (mnkr), vilket innebär att staden snabbt närmare sig en upplåning om 100 miljarder kronor. Trenden är alltså en fortsatt ökande skuld. På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning två gånger på kort tid. 1 januari 2024 höjdes den med 10 mdkr till 90 mdkr, och 1 december

2024 höjde man ramen ytterligare till 110 mdkr.

Vi är mycket oroade över den höga skuldsättningen. Inte minst för att högre lån innebär högre räntekostnader, som i kombination med en fortsatt ökande skuld innebär att räntekostnaderna snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kräver prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2547714 (Godkänd - R 1) KS 2026/156 Tjänsteutlåtande Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 31 januari 2026
- 2538710 KS 2026/156 Bilaga 1 Marknadskommentarer per 2026-01-31

§ 4**Ny införrhyrning av servicebostäder enligt
socialtjänstlagen (SoL) på fastigheten Klockelund 2 i
Farsta.**

KS 2025/1653

Beslut

1. Farsta stadsdelsnämnds ansökan om en ny införrhyrning av 13 servicebostäder med en tillhörande personal-, gemensamhetslokal i Klockelund 2, med en avtalsperiod om 15 år, godkänns.
2. Farsta stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 0,5 miljoner kronor för startkostnader för servicebostäder enligt SoL, i Klockelund 2, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 januari 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2497198 (Godkänd - R 1) Ny införrhyrning av servicebostäder i fastigheten Klockelund 2 i Farsta
- KS 2025/1653-1 Framställan från Farsta stadsdelsnämnd

§ 5**Inhyrning av fastigheten De Gamlas Vänner 7**

KS 2026/90

Beslut

1. Stadsledningskontorets ansökan om inhyrning av De Gamlas Vänner 7 i Enskede till en årshyra år 1 om 9,8 miljoner kronor, godkänns.
2. Stadsledningskontorets ansökan om genomförande av verksamhetsanpassningar av lokalerna i fastigheten De Gamlas Vänner 7 i Enskede till en kostnad om 16, 8 miljoner kronor, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2506329 (Godkänd - R 2) KS 2026/90 Tjänsteutlåtande
- 2473234 Bilaga 1. Hyresoffert grundhyra De gamlas vänner 20260108
- 2473235 Bilaga 2. Offert verksamhetsanpassning De gamlas vänner 20260108
- KS 2026/90-1.1 Offert verksamhetsanpassning De gamlas vänner
- KS 2026/90-1.2 Bilaga - Förstudie
- KS 2026/90-1.3 Bilaga - Rumsbeskrivning

§ 6**Ny fritidsbanks lokal på fastighet Servitrisen 1.
Inriktnings-genomförandebeslut.**

KS 2025/1655

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds ansökan om en ny införhyrning för en fritidsbank i Fruängen, i fastighet Servitrisen 1, med en årshyra om 1,5 miljoner kronor godkänns.

Reservationer

Borgarrådet Fjellner (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 januari 2026 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarrådet Fjellner (M) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas förslag till beslut enligt följande.

1. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds ansökan om en ny införhyrning för en fritidsbank i Fruängen, i fastighet Servitrisen 1, med en årshyra om 1,5 miljoner kronor avslås.

2. Därutöver anförs följande:

Vi är positiva till stadens pågående arbete att inrätta ett fritidsbibliotek runt om i Stockholm. Fritidsbibliotek ger möjlighet för många att prova olika sporter eller friluftaktiviteter utan att behöva äga sin utrustning. Genom fritidsbibliotek ges inte bara möjlighet för fler att ta del av aktiviteter och rörelse, det stimulerar också en cirkulär ekonomi där alla inte nödvändigtvis måste köpa saker som används relativt få tillfällen under ett år.

Vi anser dock att det är olyckligt att stadens olika stadsdelar springer i olika takt och åt olika håll i arbetet med att inrätta fritidsbibliotek. Det har aldrig utretts ungefär hur många fritidsbibliotek som är lagom i Stockholm – men vi har svårt att tro att detta antal skulle vara exakt så många som vi har stadsdelsnämnder. Vi tror till exempel att ett färre antal

fritidsbibliotek som samnyttjas mellan stadsdelsnämnderna ger utrymme till större sortiment och mer generösa öppettider. Dessutom kan detta kompletteras med mindre filialer på populära idrottsplatser, exempelvis skridskoutlåning nära en isbana. Vi tycker alltså att den här typen av frågor borde utredas innan stadsdelsnämnden godkänner en inhyrning på fem år för så mycket som 7,5 miljoner kronor.

När det gäller det aktuella förslaget om en lokal i Fruängen, delar vi stadsdelsförvaltningens åsikt om den geografiska planeringen som lämplig. Fruängen ligger centralt i stadsdelen och nås med både tunnelbana och bussar. Däremot anser vi att lokalen är onödigt stor (250 - 300 kvadratmeter anses lagom) samt onödigt dyr. En lokal för den här typen av verksamhet borde antingen kunna inrymmas i någon befintlig lokal inom stadens fastighetsbestånd alternativt kunna sponsras av fastighetsägare då verksamheten med stadsdelens fritidsbank får anses vara attraktiv och dra kunder till platsen. Dessutom är det många fastighetsägare som arbetar aktivt med hållbarhet och kan se det som goodwill att upplåta en lokal till ingen eller till mycket reducerad hyra – sådana exempel finns på flera platser i Sverige, även i Stockholmsregionen.

Vi har så klart ingen aning om inställningen hos den aktuella fastighetsägaren men anser att det bör finnas möjlighet till reducerad lokalhyra hos någon av alla centrumägare i vår stadsdel. Mot bakgrund av ovanstående anser vi att stadsdelsförvaltningen ska återkomma med ett förslag till hyresavtal där hyran är avsevärt lägre än det föreslagna.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2481082 (Godkänd - R 1) Införhyrning av ny lokal för en fritidsbank i Fruängen
- KS 2025/1655-1 Framställan från Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

§ 7**Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.
Markanvisning för fotbollspark som del av ett nationellt
fotbollscenter inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista
till Svenska fotbollförbundet**

KS 2025/1642

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Reservationer

Borgarrådet Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till sitt ersättaryttrande enligt följande.

1. Att delvis godkänna förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande.

Centerpartiet har tidigare identifierat denna del av Kista som lämplig för idrottsändamål. Den anläggning som nu föreslås stärker svensk fotboll och Stockholms ställning som samlingspunkt för elitfotboll. Detta blir en plats för utbildning av ledare, tränare och domare på nationell nivå – samt för ungdomslandslagen, vilket vi givetvis välkomnar.

Trots denna positiva och viktiga satsning råder samtidigt fortsatt en akut anläggningsbrist för idrotten i Stockholm, och så även för fotbollen. Detta projekt gynnar primärt landslagsfotbollen då endast konstgräsplanen kommer kunna nyttjas av Stockholms föreningsliv. Samtidigt som vi bygger det nationella fotbollscentret behöver vänstermajoriteten komma igång med fler planer till våra klubbar runt om i staden, där framtidens stjärnor börjar sin resa.

Listan över försenade planer samt de som saknar tidshorisont för byggnation kan göras lång. Motståndet från vänstermajoriteten mot att andra än staden själva ska bygga idrottsanläggningar blir här anmärkningsvärt, då staden nu bidrar med egna finansiella muskler. Vi hade önskat att staden var lika positiv och hjälpsam även till aktörer mindre än SvFF. Slutligen vill vi lyfta att en byggnad för kontorslokaler och eventuellt hotell gör anläggningen än mer attraktiv och projektet mer ändamålsenligt.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 januari 2026 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarrådet Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att delvis bifalla förslaget till beslut
2. Att en extern granskare kopplas till projektet
3. Att därutöver anföras

Liberalerna ser positivt på ambitionen att stärka Kistas attraktivitet och att utveckla idrottsverksamhet i området. Samtidigt konstaterar vi att det aktuella projektet redan i inriktningsskedet uppvisar betydande ekonomiska utmaningar.

Projektet redovisar ett negativt nettonuvärde om -156 miljoner kronor, mycket låg täckningsgrad och en hög grad av osäkerhet kring såväl framtida intäkter som kostnadsutveckling. Att fatta inriktningsbeslut om ett projekt av denna storlek utan att det finns byggaktör för centrala delar av anläggningen, och med begränsad kontroll över den framtida utformningen, innebär en påtaglig risk för att kostnaderna successivt eskalerar utan motsvarande möjlighet till politisk styrning och omprövning.

Särskilt problematiskt är att staden i detta skede åtar sig omfattande kostnadsansvar för infrastruktur, planarbete, bullerskydd och andra följdinvesteringar, samtidigt som projektets beroende av framtida aktörer och externa finansieringslösningar kvarstår som en osäker faktor. Den samlade bilden är att den ekonomiska risken i oproportionerlig grad hamnar på staden.

Liberalerna menar att stadens erfarenheter från tidigare stora utvecklingsprojekt visar vikten av tydliga kostnadsramar, striktare etappindelning och skarpare beslutspunkter. I det föreliggande ärendet är dessa styrande mekanismer otillräckligt utvecklade. Mot bakgrund av projektets omfattning och ekonomiska risker anser vi att en extern, oberoende granskare bör kopplas till projektet inför nästa beslutsskede. En sådan granskning bör kvalitetssäkra kalkyler och antaganden, pröva riskbilden samt bedöma om etappindelning och ansvarsfördelning ger staden tillräcklig kontroll över kostnadsutvecklingen.

Det är därför nödvändigt att poängtera att projektets fortsatta hantering måste präglas av avsevärt starkare budgetdisciplin,

ökad transparens i kalkylerna och en mer robust styrmodell.
Utan detta riskerar projektet att tränga undan andra
nödvändiga investeringar och skapa långsiktiga belastningar
på stadens investeringsbudget.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2489348 (Godkänd - R 1) KS 2025/1642 Tjänsteutlåtande
- 2445287 KS 2025/1642 Bilaga 1

§ 8**Anmälan - Förgäveskostnader inom projekt Gullmarsplan
– Nynäsvägen i stadsdelen Johanneshov**

KS 2025/1630

Beslut

Anmälan om avbrytande av projekt Gullmarsplan –
Nynäsvägen godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 februari
2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är
stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi-
och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets
förslag.

Handlingar i ärendet

- 2519106 (Godkänd - R 1) KS 2025/1630 Tjänsteutlåtande
- KS 2025/1630-1 Framställan från Exploateringsnämnden

§ 9**Parkskötsel i egen regi – lokal för verksamheten****Genomförandebeslut**

KS 2026/124

Beslut

Bromma stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av lokal för parkskötsel i egen regi på Bergslagsvägen 49 med en första hyrestid om 10 år och till en hyreskostnad år 1 om 646 000 kronor godkänns med hänvisning till vad som uppges i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Reservationer

Borgarrådet Fjellner (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Borgarrådet Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Liberalernas förslag till beslut.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2026 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarrådet Fjellner (M) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas förslag till beslut enligt följande.

1. Att avslå förslaget till beslut.
2. Att därutöver anföra följande.

Moderaterna har tidigare ifrågasatt skälen till den rödgröna majoritetens prioritering om återtagandet av parkskötsel i egen regi. Det är en prioritering som är ideologiskt motiverad utan att fördelar för boende i Stockholm. Det aktuella genomförandebeslutet rör ett omfattande och kostsamt åtagande. Att på detta sätt gå vidare med parkdrift i egen regi kommer att få långsiktiga konsekvenser för ekonomi, organisation och kvalitet i verksamheten. Vi ser inte några

reella vinster, vad gäller rådighet, kvalitet eller ekonomi. Det är för vår del helt oförståeligt att vänsterstyret väljer att genomföra kostsamma ideologiska projekt samtidigt som stadens låneskuld fortsätter skena.

Borgarrådet Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att avslå förslaget till beslut
2. Att återremittera ärendet till Bromma stadsdelsnämnd med uppdraget att återkomma med en fördjupad utredning i enlighet med vad som anförs nedan.
3. Att därutöver anföra
Förvaltningens förslag till genomförandebeslut rör ett omfattande och kostsamt åtagande för stadsdelen. Det handlar om att gå vidare med parkdrift i egen regi, ett vägval som får långsiktiga konsekvenser för ekonomi, organisation och kvalitet i verksamheten. Detta ställer därför höga krav på beredning, transparens och tydliga beslutsunderlag. Vi har under en längre tid efterfrågat ett mer utförligt och sammanhängande beslutsunderlag för att kunna bedöma om parkdrift i egen regi innebär faktiska fördelar när det gäller rådighet, kvalitet och ekonomi. Vi anser att dessa frågor ännu inte har belysts på ett tillräckligt tydligt och heltäckande sätt. Tidigare beslutsunderlag har enligt vår bedömning innehållit antaganden, otydliga kalkyler och en ofullständig redovisning av identifierade risker. De farhågor vi tidigare framfört har i flera avseenden visat sig vara relevanta. Att ett genomförandebeslut av denna dignitet hanteras på detta sätt är anmärkningsvärt och avviker från god förvaltningspraxis. Vi anser att detta inte är en fråga som lämpar sig för snabb behandling eller formella ställningstaganden utan ett reellt beslutsunderlag. Ett beslut av detta slag förutsätter tydliga och jämförbara ekonomiska kalkyler, en konkret redovisning av identifierade risker och hur dessa ska hanteras över tid, samt en tydlig beskrivning av vad som ska följas upp för att säkerställa att de mål som anges också uppnås. För vår del är det en självklar utgångspunkt att stadsdelen ska präglas av ordning, transparens och respekt för nämndens samlade ansvar. Denna ordning måste gälla oavsett politisk majoritet och mandatperiod. Avslutningsvis vill vi uppmärksamma den principiella frågan som aktualiserades vid stadsdelsnämndens behandling. När omfattande och kostnadskrävande beslut lades fram med kort framförhållning och utan tillräckligt genomarbetat underlag begränsades oppositionens möjligheter till fullgod politisk beredning. Sammantaget riskerade processen att präglas mer av expidiering än av reell politisk prövning.

Av dessa skäl kan vi inte tillstyrka förvaltningens förslag i nuvarande form och föreslår att ärendet återremitteras för komplettering.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2494283 (Godkänd - R 1) KS 2026/124 Tjänsteutlåtande
- KS 2026/124-1 Framställan från Bromma stadsdelsnämnd

§ 10**Trygghetsinvesteringar i nämndernas verksamhetsplan
2026**

KS 2026/100

Beslut

1. Trygghetsinvesteringar om 77,1 mnkr beviljas med hänvisning till vad som anges i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Nämnderna medges budgetjustering för ökade investeringsutgifter om 77,1 mnkr innevarande år i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. Finansiering sker genom Central medelsreserv 4, till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda investeringsutgifter i 2026 års budget

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2488134 (Godkänd - R 1) KS 2026/100 Tjänsteutlåtande
- 2486777 KS 2026/100 Bilaga 1



**§ 11
Övriga frågor**

-

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>